REGION-IMMO KFT. 1015 Budapest, Batthyány utca 4. Adósz.: 12657685-2-41, Tel.: 06-1-302-0368

# MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS
## ingatlan értékesítésére

REGION ingatlaniroda
www.region.hu

**1.)** Alulírott ..... (an.: ....., szül.: ....., szig.sz.: .....) ..... szám alatti lakos mint megbízó (továbbiakban: Megbízó), .....megbízást adok a REGION-IMMO Ingatlanforgalmazó Kft -nek (továbbiakban: Megbízott), az illetékes földhivatali nyilvántartásában .....helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a .....sz. alatt található, .....nm-es, .....szobából és a hozzá tartozó helyiségekből álló ingatlan értékesítésére. Megbízott a megbízást elfogadja.

**2.)** Felek jelen megbízást aláírástól számított .....időtartamra kötik.
A határozatlan időtartamú megbízást bármely fél egyoldalú, írásos nyilatkozattal felbonthatja.

**3.)** Megbízó vállalja, hogy jelen pontban rögzített feltételek teljesülése esetén az ingatlanra kapott vételi ajánlatot elfogadja és az ajánlattevővel jogszabályi előírásoknak megfelelő adásvételi szerződést köt:

- **Eladási ár:** .....Ft azaz: .....forint.
- **Kért foglaló és vételárelőleg együttes mértéke**: minimum a vételár : .....%-a, vagy minimum: .....Ft.
- **A birtokbaadás legkorábbi határideje:** az adásvételi szerződés megkötésétől számított .....nap.

Megbízott vállalja, hogy a nevezett ingatlanra kapott vételi ajánlatot 2 munkanapon belül Megbízó felé továbbítja.
Megbízó vállalja, hogy a jelen megbízásban rögzített feltételektől eltérő tartalmú vételi ajánlatot, annak megismerését követő 3 munkanapon belül elbírálja, és döntéséről Megbízottat értesíti.

**4.)** A tulajdonjog átruházásának időpontjában az ingatlan per-, teher- és igénymentességéért Megbízó szavatol. Az ingatlan jelenlegi terhei: .....

**5.)** Megbízó közvetítési díj kifizetését vállalja, melynek összege:
- általános (nem kiemelt) értékesítési megbízás esetén: a tényleges eladási ár 4 %-a (azaz: négy százaléka) + Áfa.
- kiemelt értékesítési megbízás esetén: a tényleges eladási ár 3 %-a (azaz: három százaléka) + Áfa.

A közvetítési díj abban az esetben illeti meg Megbízottat, ha a tevékenységére visszavezethetően a közvetítés sikeres és a felek között az adás-vétel létrejön. A közvetítési díj megfizetése a foglaló átvételének napján, ennek hiányában az első pénzmozgáskor esedékes.
Megbízó tudomásul veszi, hogy kiemelt értékesítési megbízás esetén, annak időtartama alatt kizárólag Megbízó közreműködésével értékesítheti, árulhatja a nevezett ingatlant. Kiemelt értékesítési megbízás csak határozott ( …tól -… ig) időtartamra köthető.

**6.)** Megbízott a közvetítési díjra abban az esetben is igényt tarthat, ha:
- Megbízó, a jelen megbízásban rögzítettekkel azonos feltételeket tartalmazó vételi ajánlatot nem fogadja el.
- Megbízó, a jelen megbízás időtartamának lejártát követő 12 hónapon belül a Megbízott tevékenységére visszavezethetően köt az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést.

**7.)** Megbízó tudomásul veszi, hogy amennyiben a Megbízott tevékenységére visszavezethetően, a Megbízott tudtán kívül (a Megbízott megkerülésével) értékesíti az ingatlant, úgy Megbízott a közvetítési díj kétszeresére tarthat igényt.

**8.)** Megbízó hozzájárul, hogy a REGION - IMMO Kft. az ingatlan értékesítéséhez szükséges reklámanyagokat széles körben terjessze, és a potenciális érdeklődőknek az ingatlant bemutassa.
Megbízó kijelenti, hogy jelen megbízás aláírására - az ingatlan tulajdonosaként vagy a tulajdonos megbízott képviselőjeként - jogosult.

**9.)** Megjegyzések és különleges feltételek:.....
.....
.....

Felek jelen megbízást elolvasás és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

**Budapest, 201.....**

| | |
|---|---|
| **.....** | **.....** |
| **Megbízó** | **Megbízott képviselője** |